ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал»** именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) ивыполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий согласно приложению №2, обеспечивающих готовность централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика;

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. (\_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего договора).

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект (подключаемый объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы

холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственность, пользование -указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизитыправоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать целевое назначение объекта)

3.2. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка)

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- хозяйственно-питьевое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут, м3/час, л/с.

- наружное пожаротушение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с.

- внутреннее пожаротушение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению №2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013г. №766 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение **20** рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения), но не ранее выполнения обязательств со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства и не позже срока подключения указанного в договоре,при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установления технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) не позднее **5** рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в **1** экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течении**5** дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектак приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)**

**и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №3.

5.2. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена/не включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать нужное);

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**VI. Порядок исполнения договора**

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.2.Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №4.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количество холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**VII. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение **5** рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор, вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение **14** рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение **20** рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. Прочие условия**

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение **5** рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XII. Реквизиты и подписи сторон**

**Организация водопроводно- Заказчик**

**канализационного хозяйства**

КГУП «Камчатский водоканал» Адрес:

Адрес: 683009, г. Петропавловск-Камчатский, ИНН

пр. Циолковского, д. 3/1, т.218-628 КПП

ИНН 4101119472 ОГРН

КПП 410101001 р/с
ОКПО 97855091 к/с

р/с 40602810000100000036 БИК

АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк»

к/с 301001810100000000717

БИК 043002717

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. м.п.

**Приложение № 1**

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения

(форма)

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Основание:** | Заявление на технологическое присоединение от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № |
|  |  | (обращение / заявление, дата, №) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Причина обращения:** |  |
|  |  | (новое строительство/реконструкция объекта и др.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Объект:** |  |
|  |  | (наименование объекта) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Кадастровый номер земельного участка:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Заказчик:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Срок действия настоящих условий:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, отметки):** | Проектируемый ВК на границе земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
|  |
| в районе ул.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Зона водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **8.** | **Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:** |
| 8.1 | Для подключения объектов на границе земельного участка предусмотреть строительство колодца (камеры) п. 7, из железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90\*). |
| 8.2 | В колодце (камере) пункта 8.1 подключить водопровод расчетного сечения с задвижкой из высокопрочного чугуна, с обрезиненным клином (завод изготовитель и параметры давления согласовать дополнительно в процессе проектирования) и узлом учета воды. |
| 8.3 | В случае прокладки водопровода из полиэтиленовых труб работы производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Водопровод прокладывать с применением детекционной сигнальной ленты ЛСВ. |
| 8.4 | Проектирование сетей водоснабжения осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных актов в сфере строительства (СП 31.13330.2012, СП 129.13330.2012) и пожарной безопасности (СП 8.13130.2009). |
| 8.5 | На всех проектируемых и существующих колодцах/камерах, в том числе на колодце подключения - установить люки ВЧШГ шарнирного типа с запорным устройством в соответствии с ГОСТ 3634-99. |
| 8.6 | Перед утверждением в установленном порядке проектной документации, заказчик предоставляет на согласование организации водопроводно-коммунального хозяйства выписку из раздела, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. |
| 8.7 | Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте участков сетей инженерно-технического обеспечения выполнять в соответствии требованиями РД-11-02-2006. |
| 8.8 | Проверка технической готовности внутриплощадочных сетей заказчика проводится поэтапно с составлением соответствующих актов на следующие виды работ:- Акты освидетельствования скрытых работ;- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;- Акт о проведении испытаний трубопровода на прочность и герметичность;- Протоколы качества воды;- Топографическая съемка в М 1:500, с нанесением подключаемого объекта и внутриплощадочных сетей.**Внимание: запрещено выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.** |
| 8.9 | Проверка технической готовности внутриплощадочных сетей проводится организацией водопроводно-коммунального хозяйства в течение 20-ти рабочих дней после получения уведомления от заказчика. |
| 8.10 | Контроль, в том числе отбор проб, за промывкой и дезинфекцией внутриплощадочных и внутридомовых сетей проводится в присутствии представителя организации ВКХ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Гарантируемый напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы**  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска)** (м3/час, м3/сут, л/сек)**:** | Не более\_\_\_\_\_\_\_(м3/сут, м3/час, л/сек) (с учетом пожаротушения) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета,****требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета,****схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать****указания на определенные марки приборов и методики измерения)** | См. прил. к условиям подключения |
| (включает технические условия на проектирование и установку узла учета, требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) |
| **12.** | **Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:** | Наружное и внутреннее пожаротушение предусмотреть согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:** | Своевременное устранение протечек в водоразборных приборах; своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт; иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды в т.ч. установка на водопроводных кранах аэрационных сеточек. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:** | Устанавливается в точке подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения. Фланец присоединительного патрубка в колодце / камере пункта 8.1 является границей балансовой принадлежности.Заказчик несет ответственность за сети водоснабжения от объекта до точки присоединения, включая колодец/камеру. |

Приложение: технические условия на проектирование и установку узла учета.

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** |  | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

м.п. м.п.

***Приложение № 1***

 ***к условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения***

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на установку прибора учета холодной воды**

**на объекте водопотребления по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявленный объем водопотребления:**

**Общее водопотребление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Хозяйственно-питьевые нужды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наружное пожаротушение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Внутреннее пожаротушение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГВС (в случае отсутствия централизованного): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Общая часть**

 1.1. Разработать и предоставить на согласование проектную документацию узла учета холодного водоснабжения с учетом требований указанных в данных технических условиях. В соответствии с пунктом 31 постановления Правительства РФ от 04.09.2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» проектная документация на оборудование узла учета должна содержать:

- указание на место размещения узла учета;

- спецификация оборудования;

- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;

- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1.2. Для установки приборов учета в месте присоединения к центральной системе холодного водоснабжения в герметичной камере (колодце) должен быть оборудован водомерный узел*. Узел учета разместить на границе земельных участков. Фланец присоединительного патрубка является границей эксплуатационной ответственности между организацией ВКХ и абонентом*. На трубопроводе ввода до прибора учета (по ходу движения воды) не должно быть подключений и устройств для разбора воды. **Все точки разбора холодной воды должны быть оборудованы после узла учета**.

1.3. Требования к запорной арматуре:

 - из высокопрочного чугуна;

 - с обрезиненным клином с невыдвижным штоком;

 - допустимое максимальное давление PN-16 кгс/см2;

 - соответствовать требованиям ГОСТ Р 53672-2009

1.4. Обводная линия на водомерных узлах холодной воды предусматривается:

 - при наличии одного ввода водопровода в здание;

 - когда счетчик не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды.

1.5. На обводной линии должна быть установлена задвижка (от d=40 мм), либо вентиль (до d=40 мм). Задвижка (вентиль) должна быть в закрытом положении и опломбирована представителями КГУП «Камчатский водоканал».

1.6. Если объект имеет два и более ввода холодной воды, водомерные узлы оборудуются на каждом вводе, причем для предотвращения противотока воды через систему внутреннего холодного водопровода объекта, на каждом вводе перед водомерным узлом, в обязательном порядке, устанавливаются обратные клапаны.

1.7. Требования к обратному клапану:

- тип «Тарельчатый» в соответствии с ГОСТ 31294-2005, ГОСТ 12.2.063-81;

- допустимое максимальное давление PN-16 кгс/см2.

1.8. Для обеспечения заданного давления в системе водоснабжения объекта следует предусмотреть установку регуляторов давления после прибора учета. Регулятор давления должен соответствовать требованием ГОСТ 12678 .

1.9. Устройство водомерных узлов на вводах холодного водопровода должно выполняться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85\*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. № 951/пр, раздел 7 «Инженерное оборудование систем водопровода».

**-** Статья 13 п. 1 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

- «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776;

- Федеральный закон от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

- паспортными данными и данными инструкций по монтажу конкретного типа прибора учета (типоразмер, марка, условия установки и эксплуатации и т.д.)

1.10. Потребитель несет ответственность за сохранность и целостность счетчиков,  контрольных и заводских пломб на них, за нарушение схемы учета воды.

 1.11. Подключение, перенос, замену сантехнического оборудования своими силами производить только с письменного разрешения КГУП «Камчатский водоканал», силами специализированной организации.

Запрещается изменение схемы водоснабжения от указанной в проектной документации на узел учета.

* 1. 1.12. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.
1. **Требования к выбору счетчиков (расходомеров)**

2.1. Выбранный счетчик должен соответствовать требованиям Федеральный закон от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также ТУ 4213.

2.2. Марка и тип счетчика должны выбираться исходя из конкретных условий эксплуатации:

 - диапазон температур воды в трубопроводе;

 - рабочее давление воды в трубопроводе;

 - вариант установки счетчика на трубопроводе (горизонтально, вертикально).

2.3. ***С целью обеспечения подключения счетчика и датчиков давления к автоматизированным системам контроля энергопотребления, необходимо применять счетчики и датчики давления со съемными или стационарно установленными (на заводе-изготовителе) импульсными датчиками (для преобразования электрического импульса в расход воды, проходящий через счетчик и датчик давления). Прибор учета и датчик давления должны быть оснащены импульсным выходом, к нему должен быть подключен счетчик импульсов с возможностью передачи данных через телематические каналы связи (например GSM-модем) для автоматизированной и дистанционной передачи показаний ПУ и параметров давления с частотой не менее 1 раз в день в адрес КГУП "Камчатский водоканал". Параметры передачи данных согласуются в процессе проектирования.***

2.4. Диаметр условного прохода счетчика должен выбираться с учетом следующих требований:

- среднечасовой (секундный) расход воды по объекту не должен превышать эксплуатационного (номинального) часового, секундного) расхода, указанного в паспорте конкретного счетчика;

- максимальный часовой (секундный) расход воды по объекту не должен превышать максимального часового (секундного) расхода, указанного в паспорте конкретного счетчика, при этом потери напора в счетчиках не должны превышать: 5,0 м – для крыльчатых и 2,5 м – для турбинных счетчиков.

2.5. Счетчик должен быть поверен и опломбирован организацией, имеющей лицензию на этот вид деятельности.

 2.6. Межповерочный интервал счетчиков должен отсчитываться от даты указанной в паспорте на прибор учета, либо свидетельства о поверке.

 Рекомендуется применять счетчики с межповерочным интервалом не менее 6-и лет.

 Последующее техническое обслуживание и госповерку счетчиков в соответствии с инструкцией по его эксплуатации должен обеспечивать Пользователь (собственник, наниматель) жилого /нежилого помещения за свой счет, путем привлечения/по договору/ специализированной организации.

2.7. Для предотвращения несанкционированного вмешательства у счетчика должны быть опломбированы:

- счетный механизм (пломба завода изготовителя; пломба ЦСМ);

- должна быть установлена пломба КГУП «Камчатский водоканал» между счетчиком и трубопроводом, предотвращающая несанкционированный демонтаж счетчика и замену его патрубком (для предотвращения безучетного потребления холодной воды абонентом).

2.8. Для предотвращения воздействия магнитных полей на счетный механизм, рекомендуется применять счётчик в антимагнитном исполнении.

1. **Требования к помещениям и местам установки водомерных узлов**

3.1. Водомерный узел должен быть установлен в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, в сухом помещении.

3.2. Место установки счетчика должно гарантировать его эксплуатацию без возможных механических повреждений.

3.3. Средства измерений на водомерном узле должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной потребителем питьевой воды.

3.4. В помещении водомерного узла запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков, выпусков.

3.5. Помещение водомерного узла должно быть чистым, использование помещения водомерного узла для складирования, временного хранения и других целей запрещается.

3.6. В помещении водомерного узла должен быть устроен отвод воды для возможности опорожнения системы внутреннего водопровода абонента.

 3.7. Счетчик монтируется в соответствии с требованиями по монтажу, согласно паспорта прибора. Не разрешается устанавливать счетчик циферблатом вниз.

 3.8. При [установке счетчика](http://santex-nk.ru/nashi-uslugi/ustanovka-schetchikov-vodyi-v-novokuznetske.html) после отводов, запорной арматуры, фильтров и других устройств непосредственно перед счетчиком должен быть прямой участок трубопровода длиной не менее 5Dу, а за счетчиком не менее 1Dу, где Dу-диаметр условного прохода счетчика. Если в паспорте прибора допускается использование в качестве прямого участка заводских присоединений (штуцеров), прямой участок может быть уменьшен.

 3.9. Счетчик должен быть расположен так, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика совпало с направлением потока воды в трубопроводе.

 3.10. При наличии в помещении у потребителя двух или более стояков (вводов) холодной воды, приборы учета, устанавливаются на каждом отдельном вводе.

3.11. Для обозначения мест расположения водомерных узлов должны быть установлены стандартные указатели в доступных и хорошо видимых местах.

3.12. Паспорт (оригинал) водомера абонент обязан предоставлять представителю КГУП «Камчатский водоканал» при сдаче водомерного узла в эксплуатацию по акту приемки.

1. **Требования к комплектации водомерного узла**

 С учетом вышеизложенных требований водомерный узел по адресу: Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная по объекту:«Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю» должен быть укомплектован **в герметичной водопроводной камере (колодце) до пожарного гидранта на границе эксплуатационной ответственности сторон**:

4.1. Ультразвуковыми расходомерами диаметром условного прохода Ду-100 мм для измерения расхода потребляемой холодной воды с выводом показаний. Электронные блоки вычислителей размещать на первых этажах в помещении щитовой или в антивандальном шкафу, либо в непосредственной близости к выходу в подвалах здания.

 Предусмотреть резервное электропитание приборов.

4.2. Прибор учета комплектуется штатными присоединительными штуцерами с приспособлениями для опломбирования, установка которых обязательна.

4.3. Фильтром тонкой очистки, который должен быть установлен непосредственно после первой запорной арматуры, установленной в водомерном узле перед счетчиком.

4.4. Манометром – для измерения располагаемого напора холодной воды на вводе на объект. Шкала деления должна иметь цену деления равной 0,1 кгс/см2.

4.5. Штуцером d=15 мм с вентилем и спускным краном между счетчиком и второй запорной арматурой для опорожнения системы внутреннего холодного водопровода объекта.

4.6. Паспортами на устанавливаемое оборудование узла учета.

Приложение: схема узла учета – 1 лист.

**Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**

**Начальник отдела**

**технического надзора ЕРЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**



**Приложение №2**

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения

(форма)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**(в том числе технических) по подключению (технологическому**

**присоединению) объекта к централизованной системе**

**холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства |
|  |  |  |  |
| II. Мероприятия заказчика |
|  |  |  |  |

**Организация водопроводно- Заказчик**

**канализационного хозяйства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. м.п.

**Приложение №3**

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения

(форма)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (технологическое присоединение)**

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (20 процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платыдля заказчика, дата и номер решения)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (20 процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Организация водопроводно- Заказчик**

**канализационного хозяйства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. м.п.

**Приложение №4**

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения

(форма)

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал»**, именуемое в дальнейшем «организацией водопроводно-канализационного хозяйства», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения – указать нужное)

(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор о подключении);

 б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

 - результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на помывку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла

учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды

составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системыхолодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которымопределяется граница балансовой принадлежности организацииводопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованнойсистемы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационногохозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которымопределяется граница балансовой принадлежности организации

водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Организация водопроводно- Заказчик**

**канализационного хозяйства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п. м.п.